

Utólagos ígéret az engedély kiadása után Bócsán



Második alkalommal tartott a bócsai lakosság falugyűlést április 16-án a Majerffy utcában épülő munkásszálló miatt. A tiltakozás onnan ered, hogy a göd-újtelepiek a polgármesteri hivatal január 8-án kelt határozatából tudták meg, hogy a hivatal építési engedélyt adott ki a Majerffy utcában a Börter Kft. bőrzem épületeinek átépítésére, munkásszálló létesítésére.

A határozatot a jogszabályi és törvényi előírásoknak megfelelően állította ki a hivatal, úgy, hogy arról az érintett kétszázfős lakosságot előzetesen nem tájékoztatta. Az ott élők nem tudták, hogy több száz embert elszállásoló épület létesül lakókörnyezetükben. Megszokott, nyugalmas életük a szálló felépítésével gyökeresen megváltozik – erre döbbenek rá az emberek. Nemtetszésüket fejezték ki a hivatal felé, s ezzel egy időben fellebbeztek a Közigazgatási Hivatalnál. A körzet képviselőjének, Lenkei Györgynek kezdeményezésére falugyűlést tartottak, ahol elmondhatták aggályaikat. A polgármester azzal nyugtatta meg a munkásszálló ellen tiltakozókat, hogy figyelembe veszi a falu akaratát, ezért február 7-én aláírásgyűjtést tartottak, ahol a 194 leadott szavazatból 181-en utasították el, hogy megépüljön a munkásszálló. Az elmúlt két és fél hónap alatt azonban az építkezés folyamatosan zajlott. Emiatt Lenkei György április 16-án újabb falugyűlést hívott össze. A polgármester ekkor a következőket mondta: „Arról kell most, hogy tájékoztassunk, hogy az államigazgatási eljárás belülről másodfokon a Közigazgatási Hivatal az építési engedélyt erre jóváhagyta. Tekintettel azonban arra, hogy mi álljuk a szavunkat, és itt tudom elmondani, hogy nem fogunk engedélyt adni a használatba vételre. Nagyon kemény szavakkal fogom most elmon-

dani, hogy olyan intézkedést hoztam, hogy ha a hivatalból bárki ki meri adni, az másnap nem dolgozik a gödi városházán, mert ez szakigazgatási feladat. Nem fogunk, és azért mondom, hogy nincs tovább alku ebben a kérdésben, és nem fogunk működési engedélyt adni a szállodára. Ebben a dologban a szerkezeti tervben pedig, amelyet előre láthatóan e hó 29-én fog jóváhagyni és tárgyalni a képviselő-testület, megegyeztem a szocialista képviselőkkel. Még egy Fideszes segítség kell hozzá, amit a Lenkei úrtól kérünk, márpedig abban meghozzuk azt a döntést, ami szerint itt, Újtelepen csak úgy lehet bármilyen közintézményt, szállodát - s most nem sorolom tovább - létrehozni, ha ehhez, itt népszavazás ad engedélyt. Ebben most kérem önök előtt Lenkei urat, hogy szavazzon együtt az MSZP-vel, bár nem mindig tapsolnak neki az ilyesmiért, de hát mi most az önök érdekében ezt meg kell, hogy tegyünk. Tehát, ezt a szerkezeti tervben meg fogjuk tenni, és ebben az esetben a Közigazgatási Hivatal másodfokon sem tud más döntést hozni. Tudniillik, én a Közigazgatási Hivatal elnökét felhívtam ebben a dologban. Elbeszélgettünk. Ő csendesebben, én hangosabban, de megbeszéltük a dolgot, és igazából említette, hogy hozzuk meg azt a döntést, hogy ilyen építkezés itt nem lehet. Szerkezeti tervben legyen benne, és akkor másodfokon nem tudnak. (?) Tehát mi tartjuk azt az álláspontunkat, az önöknek tett ígéretünket, és amit ott most építenek – én nem tudom, hogy mit építenek – szálloda nem fog működni ötszáz fővel. Ezt most is meg tudom erősíteni. (...) Én azt gondolom, hogy erről túl sok vitát nem tudunk nyitni, vegyék úgy, hogy mi ebben a kérdésben hajthatatlanok vagyunk, és mi a saját vállalt kötelezettségünket teljesíteni fogjuk. (...) Tehát nem változott a véleményünk, ugyanaz a véleményünk, csak azt akartuk ezzel kapcsolatban elmondani, hogy hát a Közigazgatási Hivatal ezzel elmentéses állásponton volt. Reméljük, hogy volt, mert ha a szerkezeti tervet jóváhagyjuk, akkor nem tud más álláspontra helyezkedni. Ez meg fog 29-én történni, és azt gondolom, hogy nem lesz tovább ezzel kapcsolatban ezzel vita, de mi semmiképpen nem fogunk erre kiadni működési engedélyt, amíg önök nem mondják azt, hogy megváltozott a véleményük, a mienk nem fog megváltozni.

Most is azt mondom, mi azt képviseljük, amit önök képviselnek."

Rövid időre szót kapott a Bócsatech Kft. képviselője, Kolláth József elmondta, hogy mielőtt a több százmillió forintos beruházásba belekezdett volna az erre a célra alakult koreai-magyar vállalat, előzetesen írásban, még az elmúlt év végén állásfoglalást kért a polgármesteri hivaltól, hogy lehet-e a Majerffy utcai területen munkásszállót kialakítani. Miután pozitív választ kaptak a hivaltól, megvásárolták a Börter Kft-t az ingatlanokkal együtt, és megkezdődött a munkásszálló tervezése, azzal a céllal, hogy a Samsung dolgozóit elszállásolja. A Samsung elvárása, hogy igényes, két-három-négy ágyas szobákat alakítsanak ki internet hozzáféréssel.

A lakók közül többen azt tudakolták, hogy miután a lakosság azt az ígéretet kapta a polgármestertől, hogy a döntésük figyelembevételével nem lesz munkásszálló az érintett területen, miért folyik azóta is az építkezés, ami szinte már a befejezés előtt áll.

Kolláth válaszában azt mondta: „Azt az egyet fogadják el tőlem, hogy nem egészen úgy állnak a dolgok, ahogy az önöknek be van állítva."

Mint azt a cikk elején leírtuk, a lakosság a januárban kézhez kapott polgármesteri hivatal leveléből, mint elsőfokú hatóságtól értesült az építkezésről. Ugyanakkor a város elsőszámú vezetője, Sándor István polgármester a használatbavételi engedélyt a munkásszállóra a lakosság akarata szerint nem engedi kiadni, annak ellenére, hogy a Bócsatech Kft. mint építető jogkövető magatartást tanúsított az építkezés során. A polgármester tudatában kell, hogy legyen annak, hogy működési engedély nem tagadható meg, ha az építkező az engedély előírásait betartja. Ha mégis megtagadná, a másodfokon eljáró hatóság, a Közigazgatási Hivatal köteles azt kiadni.

Az építési engedély indoklása a következő: „A 29/1994. (XII.1.) Ök. rendelettel jóváhagyott Göd Város Általános Rendezési Terv alapján az ingatlan besorolása: L-III. övezet, ahol az építmény rendeltetése: szállásépület elhelyezése szabadon álló és oldalhatáros lehet, megengedett beépítettsége 30 %, megengedett homlokzatmagassága 4,5 méter. Az iratok alapján megállapítottam, hogy az építés a Göd Város Általános Rendezési Terv előírásainak megfelel."

G. Kovács Zsuzsa